

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ & ΠΑΙΔΕΙΑΣ
«ΔΑΝΙΗΛ ΠΑΜΠΟΥΚΗΣ»

NEMEA 22.08.2023
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. -366 -

Διακήρυξη δημοπρασίας για την Μίσθωση Ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ
Ο Πρόεδρος του ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
& ΠΑΙΔΕΙΑΣ «ΔΑΝΙΗΛ ΠΑΜΠΟΥΚΗΣ»

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/1981, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) όπως ισχύει

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) το Ν.3852/2010

δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν

ε) Την αριθμ. 8/29/2022 (ΑΔΑ: Ψ3ΤΣ4691Γ2-ΘΥΚ) προηγούμενη απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του ΝΠ αναφορικά με τη μίσθωση κτηρίου από το ΝΠ που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του ΚΑΠΗ λόγω μη ύπαρξης αντίστοιχων χώρων ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ και του Δήμου

στ) Την αριθμ. 45/2023 (ΑΔΑ: ΨΦΨΔ4691Γ2-ΣΓΟ) απόφαση προέδρου ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης δαπάνης στον ΚΑ 15-6232.001 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του ΝΠΔΔ

ζ) Την αριθμ. 9/35/21.08.2023 (ΑΔΑ: Ψ3564691Γ2-ΑΛΚ) του Διοικητικού συμβουλίου του ΝΠΔΔ με θέμα «Καθορισμός των όρων δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για στέγαση του ΚΑΠΗ»

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική** η μίσθωση ακινήτου από το ΝΠΔΔ του Δήμου μας στην κοινότητα Νεμέας στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΑΠΗ του ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης δηλαδή **μέχρι 11.09.2023** ημέρα Δευτέρα

1) Περιγραφή του Μισθίου

Το μίσθιο πρέπει :

α) Να βρίσκεται στην κοινότητα Νεμέας

β) να έχει εμβαδόν από 150,00 έως 170,00 τετραγωνικά μέτρα

γ) να είναι ισόγειο κτίσμα για την εύκολη πρόσβαση των ηλικιωμένων

δ)θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου στην κεντρική οδό .

2) Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία διεξάγεται σε δυο φάσεις ως εξής :

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης & Παιδείας «Δανιήλ Παμπούκης » και στην συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία ,τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 (αποφ.1/4/16-3-2023 προέδρου με ΑΔΑ 99984691Γ2-Ο5Π) η οποία με επιτόπια έρευνα , κρίνει περί καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης . Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών . Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια Δημοπρασίας

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης . Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, συντάσσεται πρακτικό ,από την επιτροπή που συγκροτήθηκε σύμφωνα με την αρ.1/4/31-1-2023 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από το μειοδότη

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό συμβούλιο του ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου του ΝΠΔΔ περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **Τέσσερα {4}** έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών ετών κατόπιν συμφωνίας μισθωτή και εκμισθωτή με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΝΠΔΔ

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τριμηνο ,στο τέλος κάθε τριμηνίας σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου με χρηματικό ένταλμα του ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας στο όνομα του Δικαιούχου και θα εξοφλείται από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

7)Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως .

10) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας τα ακόλουθα :

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου**β)Ηλεκτρονική Ταυτότητα κτιρίου****γ) Δημοτική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου από το Δήμο Νεμέας**

δ) **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** του ενδιαφερόμενου σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού

ε) **Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

στ) Στην περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών, εφόσον επιθυμούν να ορισθεί κοινός εκπρόσωπος, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ορισμού κοινού εκπροσώπου, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση

αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ιστοσελίδα του Δήμου Νεμέας (www.nemea.gr).

Περίληψη της διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νεμέας (www.nemea.gr).

12) Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης .

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται, με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του ΔΣ, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν .

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του ΝΠΔΔ Δήμου Νεμέας ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 08.00 πμ έως και 14.00 μμ, στη διεύθυνση Λεωφ. Παπακωνσταντίνου 39β , mail:nemeaota@otenet.gr Τηλέφωνο 2746-360-126 , πληροφορίες : Δημάκη Αθηνά

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους , ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ

ΣΚΑΖΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ