



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»  
 Υποέργο 1: της Πράξης «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΕΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», ενταγμένης στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5021520

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και εθνικοί πόροι μέσω του ΠΔΕ, στο πλαίσιο του Ε.Π.

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020»  
 {ΣΑ Ε1551, Κωδικός Εναρίθμου: 2018ΣΕ15510044}

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 100.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

CPV: 71335000-5 (Τεχνικές μελέτες)

Αριθμ.Πρωτ.3357

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016

### ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ, Διεύθυνση: Λ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 39 Β', ΝΕΜΕΑ, Τ.Κ. 20500  
 Διεύθυνση Διαδικτύου: <http://www.nemea.gr>

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Σημείο επαφής: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΣΤΑΣ,  
 Τηλέφωνο: 2746 360 125  
 fax: 2746 360 134,  
 e-mail: st1968k@gmail.com

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το φυσικό αντικείμενο της πράξης αφορά στην επανάχρηση του κτιρίου της αποθήκης ΚΣΟΣ και τη μετατροπή της σε πολιτιστικό κέντρο.

Συγκεκριμένα, το κτίριο πρόκειται να στεγάσει τις παρακάτω χρήσεις:

- Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων/ πολλαπλών χρήσεων δυναμικότητας 150 ατόμων
- Εικονική περιήγηση στο Δήμο με έμφαση στους αρχαιολογικούς χώρους
- Εκπαιδευτικό/ διαδραστικό/ πολυμεσικό κέντρο για προβολή της διαδικασίας παραγωγής κρασιού
- Εκθετήριο οίνου και τοπικών προϊόντων (λάδι κτλ)
- Βοηθητικό κυλικείο - φουαγιέ για τις ανάγκες λειτουργίας του χώρου

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

- Η εκπόνηση της μελέτης όλων των σταδίων όλων των ανωτέρω αναφερόμενων έργων με κατάθεση πλήρη φακέλου για όλες τις κατηγορίες που απαιτούνται
- Η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.
- Η φροντίδα λήψης των αναγκαίων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις δεν κατανέμεται σε τμήματα και δε θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

**Εκτιμώμενη Αξία: 80.645,16 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**

**Ανά κατηγορία μελέτης:**

1. 21.480,59 € για μελέτη κατηγορίας 06: Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων
2. 14.484,62 € για μελέτη κατηγορίας 07: Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες
3. 11.061,06 € για μελέτη κατηγορίας 08: Στατικές Μελέτες
4. 12.630,52 € για μελέτη κατηγορίας 09: Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρονικές, Ηλεκτρομηχανολογικές
5. 5.521,50 € για μελέτη κατηγορίας 14: Ενεργειακές Μελέτες
6. 1.463,98 € για ΣΑΥ ΦΑΥ
7. 3.483,96 € για Τεύχη Δημοπράτησης

και 10.518,93 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

**Διάρκεια της σύμβασης ή προθεσμία εκτέλεσης:** Ο χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 6 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των **1.612,90 €**,

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται στο 5% επί της αξίας της σύμβασης

#### **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους του ΠΔΕ. Το έργο έχει ενταχθεί στο Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 (MIS 5021520) και χρηματοδοτείται από τη ΣΑΕ Ε1551, Κωδικός Εναρίθμου: 2018ΣΕ15510044.

#### **ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Οι Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 17 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 18 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

Στον διαγωνισμό καλούνται:

α) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών ως εξής:

- 1 στην κατηγορία μελέτης 06, (αρχιτεκτονικές μελέτες) πτυχία τάξεως Α και άνω
- 2 στην κατηγορία μελέτης 07 (ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες) πτυχία τάξεως Α και άνω
- 3 στην κατηγορία μελέτης 08 (στατικές μελέτες) πτυχία τάξεως Α και άνω
- 4 στην κατηγορία μελέτης 09 (Η/Μ μελέτες) πτυχία τάξεως Α και άνω
- 5 στην κατηγορία μελέτης 14 (ενεργειακές μελέτες) πτυχία τάξεως Α και άνω

β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 17.1 της παρούσας.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της αναλυτικής Διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με τη χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Α.** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή (ηλεκτρονική) διαδικασία** και κριτήριο ανάθεσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**. Για τον προσδιορισμό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια του άρθρου 21 της Διακήρυξης, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

**Β. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:**

1. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νεμέας [www.nemea.gr](http://www.nemea.gr).
2. **Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η Πέμπτη 06-08-2020 και ώρα 11.00 π.μ.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.
3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος των προσφορών: **εννέα (9) μήνες** από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.
4. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αποσφραγίσει ηλεκτρονικά τον (υπο)φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και τον (υπο)φάκελο “Τεχνική Προσφορά”, χωρίς να παρέχει στους προσφέροντες πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών οικονομικών φορέων την **Τετάρτη 12-08-2020 και ώρα 11.00 π.μ.**

NEMEA 16 - 07 - 2020

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΜΕΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΡΟΥΣΙΟΣ**