

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Νεμέα 10.09.2024

Αριθμ.Πρωτ. -5489-

Πληροφορίες:

Ταχ. Κωδ.: 205 00 ΝΕΜΕΑ

Τηλ. Υπηρ.: (2746-360-127 & 119)

mail:nemeaota@nemea.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/1981, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) όπως ισχύει

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) όπως ισχύει

γ) το Ν.3852/2010 όπως ισχύει

δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν

ε) Την με αριθμ. 16/94/2024 (ΑΔΑ:66ΦΤΩΚΔ-ΚΨΔ) –ορθή επανάληψη- απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για αμαξοστάσιο οχημάτων του Δήμου λόγω μη ύπαρξης αντίστοιχων χώρων ιδιοκτησίας του Δήμου μας  
στ)την αριθμ. 2/10/12.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΛ8ΚΩΚΔ-ΥΕ2) –ορθή επανάληψη - απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου αναφορικά με Ορισμό Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων (άρθρου 1 του ΠΔ 270/81) για το έτος 2024.

ζ)Την αριθμ. 228/2024 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΠΛΛΩΚΔ-ΟΝΨ) αναφορικά με Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης ακινήτου για τη χρήση αμαξοστασίου οχημάτων δήμου

η)Την αριθμ. 190/2024 (ΑΔΑ:ΨΚΑΦΩΚΔ-ΤΞΠ ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετής δαπάνης η οποία καταχωρήθηκε στο μητρώο δεσμεύσεων με α/α βεβ.191 (προερχόμενη από δημοτικούς πόρους )

θ) την αριθμ. 19/132/2024( ΑΔΑ: Ψ407ΩΚΔ-ΙΑΤ) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ**

**δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας στην κοινότητα Νεμέας για χρήση αμαξοστασίου οχημάτων του Δήμου (θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων) και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης δηλαδή μέχρι 30/09/2024 ημέρα Δευτέρα .**

**Α. Καθορίζει τους όρους της φανερής διακήρυξης ,προφορικής , μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη χρήση αμαξοστασίου οχημάτων δήμου ως εξής :**

**1) Περιγραφή του Μισθίου**

Το υπό μίσθωση ακίνητο θα βρίσκεται στη δημοτική **κοινότητα Νεμέας** σε ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ και θα πληροί τους εξής όρους:

Οικόπεδο εμβαδού άνω των 1000,00 m<sup>2</sup> με στεγασμένη αποθήκη άνω των 250,00 m<sup>2</sup>

Να φέρει περίφραξη

Να εφάπτεται σε κεντρικό δρόμο ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ άνω των 5μ.

Να είναι ηλεκτροδοτούμενο με τριφασικό ρεύμα

να βρίσκεται σε καλή κατάσταση (καθαρό από χόρτα, μπάζα, σκουπίδια κ.λπ. και να έχει ισόπεδη επιφάνεια)

Η αποθήκη να φέρει πόρτες διαστάσεων κατάλληλων για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων και να διαθέτει βόθρο

## 2) Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία διεξάγεται σε δυο φάσεις ως εξής :

### A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο , ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στο πρωτόκολλο του δήμου Νεμέας εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία ,τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 (Σχετικά η αριθμ. 228/2024 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΠΛΛΩΚΔ-ΟΝΨ)) η οποία με επιτόπια έρευνα , κρίνει περί καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης . Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών . Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο Νεμέας το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

### B. Διενέργεια Δημοπρασίας

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης . Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, συντάσσεται πρακτικό ,από την επιτροπή που συγκροτήθηκε σύμφωνα με αριθμ. 2/10/12.01.2024 (ΑΔΑ: ΨΛ8ΚΩΚΔ-ΥΕ2) –ορθή επανάληψη - απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από το μειοδότη

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

### 3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική επιτροπή Δήμου Νεμέας

### 4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης Δημοτική επιτροπή Δήμου Νεμέας περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

### 5) Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **Τέσσερα {4}** έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών ετών κατόπιν συμφωνίας μισθωτή και εκμισθωτή με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου .

### 6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τριμηνιο ,στο τέλος κάθε τριμηνίας σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου με χρηματικό ένταλμα του Δήμου Νεμέας στο όνομα του Δικαιούχου και θα εξοφλείται από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

### 7)Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

### 8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

### 9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

### 10) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας τα ακόλουθα :

#### α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου

#### β) Τοπογραφικό διάγραμμα

#### γ) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

**δ) Δημοτική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου από το Δήμο Νεμέας**

**ε) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** του ενδιαφερόμενου σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού

**στ) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**ζ)** Στην περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών, εφόσον επιθυμούν να ορισθεί κοινός εκπρόσωπος, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ορισμού κοινού εκπροσώπου, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**11) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου Δήμου Νεμέας, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νεμέας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νεμέας ([www.nemea.gr](http://www.nemea.gr)).

Περίληψη της διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νεμέας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νεμέας ([www.nemea.gr](http://www.nemea.gr)).

**12) Επανάληψη της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της δημοτικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη δημοτική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται, με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

**13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Νεμέας ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 08.00 πμ έως και 14.00 μμ, στη διεύθυνση Λεωφ. Παπακωνσταντίνου 39β, mail:nemeaota@nemea.gr Τηλέφωνο 2746-360-127, 2746360119 πληροφορίες : **κα Ρεμπέλου Μαρία**, **κα Μυττά Ιωάννα**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 30-6231.001 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «Ενοικίαση εδαφικής έκτασης για χρήση αμαξοστασίου οχημάτων Δήμου», η οποία κατανέμεται ως εξής:

4800,00€ για το έτος 2024 προερχόμενη από δημοτικούς πόρους

9.600,00€ για το έτος 2025 προερχόμενη από δημοτικούς πόρους

9.600,00€ για το έτος 2026 προερχόμενη από δημοτικούς πόρους

9.600,00€ για το έτος 2027 προερχόμενη από δημοτικούς πόρους

4800,00€ για το έτος 2028 προερχόμενη από δημοτικούς πόρους

(Σχετικά η αριθμ. 190/2024 (ΑΔΑ:ΨΚΑΦΩΚΔ-ΤΞΠ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετής δαπάνης η οποία καταχωρήθηκε στο μητρώο δεσμεύσεων με α/α βεβ.191 (προερχόμενη από δημοτικούς πόρους)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΦΡΟΥΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**